



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительно-инвестиционная компания  
"САС"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140007, Московская область, г. Люберцы, ул.  
Урицкого, д. 17, info@sas-invest.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.01.2018

№ RU50-51-10178-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (корпуса К-1, К-2) расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д. 19. 1-й этап – строительство корпуса К-2 с автостоянкой в подвальном этаже и благоустройством</b>  |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№50-2-1-3-0358-17 от 25.10.2017; №50-2-1-2-0520-17 от 27.12.2017</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:22:0010102:4460</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:22:0010102</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№RU50513000-MSK008944 дата выдачи 27.12.2017</b>   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 20.06.2013 №1078-ПА; Проект межевания территории утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 03.06.2016 №П14/1625</b> |

|   |   |                                       |                 |
|---|---|---------------------------------------|-----------------|
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | <b>ООО «СИГМА»</b>                    |                 |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |                                       |                 |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |                                       |                 |
| <b>Корпус К-2</b>   |   |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>39103,70</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>19511,00</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>126602,80</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>11322,40</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>10-13-18</b>   | Высота (м):                           | <b>59,45</b>    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | <b>-</b>        |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>2704,00</b>  |                                       |                 |
| Иные показатели:  | <b>Количество секций (шт.) - 7;</b><br><b>Общая площадь квартир (без лоджий и балконов) - 25440,00 кв.м;</b><br><b>Общая площадь квартир (с лоджиями - коэф. 0,5 и балконами -коэф. 0,3) - 26291,40 кв.м;</b><br><b>Количество квартир (шт.) - 379, в том числе:</b><br><b>однокомнатные - 100,</b><br><b>двухкомнатные - 206,</b><br><b>трехкомнатные - 73;</b><br><b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b> |                                       |                 |
| <b>Автостоянка в подвальном этаже</b>   |   |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>7304,20</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>19511,00</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>28594,90</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>27771,50</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Высота (м):                           | <b>3,00</b>     |

|   |   |  |                     |   |
|---|---|--|---------------------|---|
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1  | Вместимость (чел.): | - |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 347,00   |                     |   |
|   | Иные показатели:  | <b>Количество м/мест (шт.) - 183;<br/>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b> |                     |   |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д. 19</b>  |                     |   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |  |                     |   |
|   | Категория: (класс)  |  | -                   |   |
|   | Протяженность:  |  | -                   |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  | -                   |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  | -                   |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  | -                   |   |
|   | Иные показатели :   |  | -                   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до 24.03.2021 в соответствии с

**Раздел 6. Проект организации строительства 243-2017-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)