




«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления ЖСПК «Кузнечики»
(Протокол заседания Правления ЖСПК «Кузнечики» № 159 от «20» ноября 2012 г.)

Члены Правления:

 (А.В. Яковлев)
 (С.С. Зырянов)
 (С.Н. Старченко)

УСТАВ

***Жилищно-строительного потребительского
кооператива***

«Кузнечики»

(третья редакция)

Московская обл.
Подольский район
2012год

1. Цели и предмет деятельности Жилищно-строительного потребительского кооператива.

1.1. Жилищно-строительный потребительский кооператив «Кузнечики» (далее по тексту: «кооператив») является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства для совместного удовлетворения потребностей в порядке объединения принадлежащего им имущества, самостоятельности, самоуправления и самофинансирования, а также материальной заинтересованности членов кооператива и лиц, работающих в нем по трудовому договору и наиболее полного сочетания их интересов с интересами кооператива и общества (цели деятельности кооператива).

1.2. Полное наименование кооператива: Жилищно-строительный потребительский кооператив «Кузнечики».

Сокращенное наименование кооператива: ЖСПК «Кузнечики». Местонахождение кооператива: **142117, Московская область, Подольский район, вблизи д. Бородино.**

Кооператив зарегистрирован 08 июля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой России № 5 по Московской области за основным государственным номером 1105074006795 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 010653640). Прежнее наименование кооператива – Потребительский кооператив застройщиков «Кузнечики».

1.3. Членами-учредителями кооператива являются:

Яковлев Александр Васильевич

Зырянов Сергей Сергеевич

Старченко Сергей Николаевич

В кооператив могут быть приняты и другие члены, в соответствии с настоящим уставом.

1.4. Предметом деятельности кооператива является осуществление деятельности, направленной:

- на удовлетворение нужд своих членов в приобретении недвижимого имущества;
- на развитие кооперативной демократии;
- на содействие, подготовку и повышение квалификации своих членов;
- на правовое обслуживание членов кооператива и защиту их прав и законных интересов.

2. Членство в кооперативе. Права и обязанности членов кооператива.

2.1. Членами кооператива могут быть физические лица, достигшие 16-летнего возраста и юридические лица, заинтересованные в удовлетворении своих интересов участвовать в выполнении других задач, возложенных настоящим Уставом на кооператив. Никаких ограничений для вступления в кооператив (за исключением специально оговоренных в настоящем Уставе и законодательстве) нет. Право преимущественного вступления в члены кооператива имеют лица, выполняющие по трудовому договору с ним строительные, монтажные, сельскохозяйственные и т. п. работы. В коммерческой деятельности кооператива могут принимать участие в свободное от основной работы время рабочие, научные, инженерно-технические работники и служащие других кооперативов, предприятий, организаций и учреждений в качестве членов или по трудовому договору. Работы в кооперативе, требующие специальной подготовки или специального образования (в предусмотренных настоящим уставом случаях), могут выполняться только лицами, предъявившими документы, подтверждающие необходимую подготовку и соответствующее образование. Прием в члены кооператива производится Правлением кооператива в присутствии подавшего заявление гражданина или юридического лица. Решение о приеме принимается простым большинством голосов присутствующих членов Правления кооператива. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению Правления кооператива только в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Положением о внутренней деятельности кооператива, при этом за исключение должно голосовать 2/3 присутствующих членов Правления кооператива.

2.2. Член кооператива обязан:

- соблюдать настоящий Устав и действующее законодательство РФ;

- неукоснительно соблюдать Положение о внутренней деятельности кооператива, решения органов управления кооператива;
- своевременно вносить паевой (вступительный) взнос, в соответствии с п. 4.1 Устава и иные взносы;
- обеспечивать надлежащее качество результатов работ, осуществляемых в соответствии с разделом 6 Устава;
- беречь и укреплять собственность кооператива;
- соблюдать законодательство о жилищно-строительных кооперативах.

2.3. Член кооператива имеет право:

- на удовлетворение своих потребностей в приобретении прав на недвижимое имущество, производстве и выращивании сельскохозяйственной продукции;
- получить работу в соответствии с профилем своей специальности (иной квалификации) и с учетом потребностей кооператива;
- вносить предложения об улучшении деятельности кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- участвовать в предпринимательской деятельности кооператива, предусмотренной в разделе 6 настоящего Устава;
- пользоваться имуществом кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для его членов;
- получать информацию о деятельности кооператива;
- на долю доходов, подлежащих распределению между членами кооператива в соответствии с размером паевого взноса;
- на удовлетворение других потребностей в порядке, установленном Положением о внутренней деятельности кооператива.

2.4. На лиц, работающих в кооперативе по трудовому договору, ведутся трудовые книжки в соответствии с "Инструкцией о порядке ведения трудовых книжек на предприятиях, в учреждениях и организациях", за исключением тех случаев, когда основным местом их работы являются иные предприятия, учреждения, организации, а также кооперативы.

2.5. Заявление члена кооператива о выходе из кооператива должно быть рассмотрено Правлением кооператива в месячный срок с даты приема такого заявления. Член кооператива считается выбывшим с момента принятия решения Правления кооператива по этому вопросу. По окончании хозяйственного года, но не позднее чем через один месяц после утверждения годового баланса, бывшему члену кооператива выделяется причитающаяся ему доля от дохода кооператива, образовавшегося в результате предусмотренной разделом 3 настоящего Устава деятельности. Расчет с бывшим членом кооператива, самовольно покинувшим его или исключенным из кооператива за грубое или систематические нарушения Положения о внутренней деятельности кооператива и настоящего Устава, производится в том же порядке, но без выплаты указанной доли дохода. Лица, работающие в кооперативе по трудовому договору, могут расторгнуть по своей инициативе этот договор в соответствии с действующим трудовым законодательством. Кооператив по своей инициативе может расторгнуть с ними трудовой договор также в соответствии с нормами трудового права с учетом особенностей, предусмотренных в законодательстве о потребительской кооперации.

2.6. За ущерб, причиненный кооперативу, лица, работающие в нем по трудовому договору, несут материальную ответственность в порядке и размерах, предусмотренных законодательством для рабочих и служащих. Если же ущерб причинен членом кооператива или гражданином, заключившим с кооперативом договор подряда, то убытки, понесенные кооперативом, возмещаются в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3. Предпринимательская деятельность кооператива.

3.1. С момента государственной регистрации в установленном порядке, кооператив является юридическим лицом и имеет самостоятельный баланс, а также печать со своим наименованием, отвечает по своим обязательствам своим обособленным имуществом, может от своего имени

приобретать и осуществлять права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Кооператив хранит денежные средства на счетах в учреждениях банка; производит все кассовые и расчетные операции в соответствии с установленными правилами. Перечисление или выдача денежных средств со счетов кооператива производится по распоряжению Председателя и бухгалтера кооператива.

3.2. Кооператив, на основе заключенных с другими предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами договоров осуществляет наряду со своей основной деятельностью, упомянутой в разделе 1 настоящего Устава, также предпринимательскую деятельность силами, как своих членов, так и принятых на работу по трудовому договору (либо на основе договора подряда) граждан. Эта деятельность является дополнительной к основной деятельности кооператива, направлена на создание наиболее благоприятных условий для достижения целей кооператива, определенных настоящим Уставом.

4. Паевой взнос.

4.1. Каждый член кооператива обязан внести не позднее 3-х дней с момента принятия Правлением кооператива решения о приеме в члены кооператива и заключения Договора о порядке выплаты паевого (вступительного) вноса и закреплении за членом кооператива (предоставлении члену кооператива) объекта недвижимого имущества, не менее 20% своего паевого (вступительного) вноса.

Размер паевого (вступительного) вноса (включая вопрос о процентной ставке, уплачиваемой членом кооператива при рассрочке уплаты паевого (вступительного) вноса) членов кооператива определяются Правлением кооператива при приеме в члены физического или юридического лица после рассмотрения заявления о приеме в члены.

Состав и порядок внесения паевого (вступительного) вноса, выдачи паевого (вступительного) вноса при выходе члена кооператива из него определяется в Положении о внутренней деятельности кооператива.

4.2. В случае невнесения паевого (вступительного) вноса в сроки, упомянутые в п. 4.1 настоящего Устава, член кооператива считается исключенным из кооператива. Иная ответственность за нарушение обязательств по внесению паевого (вступительного) вноса может быть установлена в Положении о внутренней деятельности кооператива.

4.3. Паевые взносы идут на формирование уставного (паевого) фонда кооператива, необходимого для реализации целей, упомянутых в разделе 1 настоящего Устава.

4.4. На членов-учредителей положения раздела 2, раздела 4 настоящего Устава не распространяются.

5. Образование и использование средств кооператива.

5.1. Имущество кооператива образуется за счет:

- паевых (вступительных) взносов и иных взносов вступавших в него членов;
- взносов лиц, работающих в нем по трудовому договору (с их согласия);
- доходов от деятельности, упомянутой в разделе 3 Устава;
- взносов предприятий, учреждений, организаций, граждан, вносимых в добровольном порядке в денежной форме или в форме передачи оборудования, сырья, материалов и т. п.;
- банковских кредитов;
- иных законных поступлений.

Собственностью кооператива является имущество создаваемых им структурных подразделений.

5.2. Доход кооператива, полученный от предусмотренной в настоящем Уставе предпринимательской деятельности, используется на возмещение затрат, связанных с осуществлением этой деятельности, других материальных затрат, осуществление обязательных платежей и отчислений, уплату налогов. Из оставшегося дохода кооператив формирует:

- фонд развития кооператива;

- страховой фонд;
- фонд оплаты труда членов кооператива и других лиц, работающих в нем по трудовому договору.

5.3. Страховой фонд предназначен на покрытие непредвиденных расходов, убытков, связанных с предпринимательской деятельностью, упомянутой в разделе 3 настоящего Устава, а также на уплату долгов кооператива при его ликвидации. Кооператив оставляет за собой право страховать свое имущество и имущественные интересы.

5.4. Кооператив, по решению Правления, может выделить часть своих доходов для строительства, на долевых началах, объектов жилищного и культурно-бытового назначения.

5.5. Кооператив имеет право:

- продавать и передавать другим кооперативам, организациям, предприятиям, учреждениям, гражданам; обменивать, сдавать в аренду, предоставлять займы и в бесплатное временное пользование принадлежащие ему денежные средства, имущество, технику, материалы, транспортные средства, оборудование и другие материальные ценности;

- списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели;

- в установленном законодательством порядке быть держателем ценных бумаг;

- на договорных началах использовать имущество, предоставленное ему другими кооперативами, предприятиями и организациями, арендовать, брать займы и в бесплатное временное пользование денежные средства, технику, инвентарь, транспортные средства, складские помещения и сооружения, сырье и другие материальные ценности.

Кооператив отвечает по своим обязательствам собственными средствами и имуществом. Государство не отвечает по обязательствам кооператива. Кооператив не отвечает по обязанностям государства, а также членов кооператива.

6. Труд: организация, оплата, дисциплина.

6.1. Все работы в кооперативе выполняются его членами, а также гражданами, заключающими с кооперативом трудовой договор. Отдельные работы могут выполняться другими лицами по договору подряда. Трудовые отношения членов кооператива регулируются настоящим Уставом и законодательством о кооперации, а работающих в кооперативе по трудовому договору, законодательством о труде с учетом особенностей, установленных законодательными актами о жилищно-строительных кооперативах.

6.2. Продолжительность и распорядок рабочего дня в кооперативе, порядок предоставления выходных дней, ежегодных и дополнительных отпусков, льготы и преимуществ, работающих в ночное время и другие вопросы трудовой деятельности членов кооператива регулируются настоящим Уставом и Правилами внутреннего распорядка кооператива. Оплата труда членов кооператива и лиц, работающих в нем по трудовому договору, максимальным размером не ограничивается и производится не реже одного раза в месяц.

6.3. Все строительные, геодезические, земляные, монтажные и иные работы в кооперативе, осуществляются с соблюдением установленных правил и норм по технике безопасности и требований производственной санитарии.

6.4. Оплата труда членов кооператива, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, или выполняющих работу по договору подряда, производится за счет средств, остающихся на эти цели при распределении доходов, полученных в результате осуществления деятельности, упомянутой в разделе 6 настоящего Устава. Указанные средства расходуются сначала на оплату труда работников, не являющихся членами кооператива, а затем на оплату труда членов кооператива, принимавших участие в этих работах. Остальная сумма распределяется между всеми членами кооператива в соответствии с размером паевого взноса каждого члена кооператива.

6.5. За нарушение настоящего Устава, Правил внутреннего распорядка и дисциплины труда на членов кооператива могут быть наложены меры взыскания. Их виды и порядок наложения устанавливаются в Правилах внутреннего распорядка. При этом на лиц, работающих в кооперативе по трудовому договору, распространяется законодательство о трудовой дисциплине рабочих и служащих государственных, муниципальных организаций и предприятий.

6.6. Споры членов кооператива об оплате труда, о возмещении вреда, причиненного увечьем, иным повреждением здоровья или смертью кормильца, а также о возмещении кооперативу ущерба, причиненного по вине его члена, рассматриваются в судебном порядке. Иные споры членов кооператива, связанные с их деятельностью в кооперативе, рассматриваются органами управления кооператива. Трудовые споры с участием работающих в кооперативе по трудовому договору лиц рассматриваются в судебном порядке.

7. Управление кооперативом.

7.1. Управление кооперативом осуществляется на основе самоуправления и гласности. Делами кооператива управляет Правление кооператива и Председатель Правления кооператива. Хозяйственную и финансовую деятельность кооператива проверяет его ревизор, избираемый на один год.

7.2. Высшим органом управления является общее собрание его членов.

Исключительной компетенцией общего собрания является:

- принятие Правил внутреннего распорядка, Положения о материальной ответственности за ущерб, причиненный имуществу кооператива, внесение изменений в них;
- принятие Положений об оплате труда работников, о премировании, изменения и дополнения их;
- утверждение годового финансового отчета кооператива и бухгалтерского баланса;
- избрание органов контроля за деятельностью кооператива (ревизора);
- решение вопросов о ликвидации и реорганизации кооператива.

Общее собрание кооператива может решать и другие вопросы, отнесенные настоящим Уставом в ведение кооператива, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Правления кооператива и Председателя Правления кооператива.

Общее собрание членов кооператива созывается в сроки, установленные самим собранием, но не реже одного раза в год. Для рассмотрения и утверждения годового финансового отчета и баланса, общее собрание созывается в срок не позднее месяца со дня окончания хозяйственного года. Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива. Решение общего собрания членов кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов кооператива, присутствовавших на таком общем собрании.

7.3. Правление кооператива состоит из трех физических лиц, учредивших кооператив.

Срок полномочий Правления - 5 лет.

Правление осуществляет руководство текущими делами кооператива и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания.

К исключительной компетенции Правления кооператива относится:

- принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений;
- принятие и утверждение Положения о внутренней деятельности Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание Председателя Правления кооператива, заслушивание отчета о его деятельности;
- решение вопросов о приеме в кооператив и об исключении из кооператива, о выходе из кооператива;
- определение размеров паевого (вступительного) и иных взносов;
- решение вопросов о закреплении за членом кооператива (предоставлении члену кооператива) объекта недвижимого имущества;
- установление порядка распределения доходов и направление использования фондов кооператива.

Правление кооператива созывается в сроки, установленные самим Правлением, но не реже одного раза в месяц.

Правление кооператива может решать и другие вопросы, отнесенные настоящим Уставом в ведение кооператива, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания и Председателя Правления кооператива.

Правление кооператива правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует не менее 2/3 членов Правления.

Все решения принимаются Правлением кооператива открытым голосованием, простым большинством голосов.

7.4. Председатель Правления кооператива:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания и Правления кооператива;
- заключает с членами кооператива Договоры о порядке выплаты паевых (вступительных) взносов и закреплении за членами кооператива (предоставлении членам кооператива) объектов недвижимого имущества;
- осуществляет повседневное руководство деятельностью кооператива;
- представляет кооператив в отношениях, с государственными и муниципальными органами и другими учреждениями и организациями, кооперативами;
- без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов кооператива или Правления кооператива.

7.5. Избираемый Общим собранием кооператива ревизор, руководствуется настоящим Уставом и действующим законодательством. Он подотчетен Общему собранию кооператива. Ревизор проводит ежегодно одну ревизию хозяйственно-финансовой деятельности кооператива. Он дает заключение по годовому финансовому отчету и балансу кооператива. Акты ревизии подлежат утверждению общим собранием членов кооператива. Порядок проведения ревизии и вопросы, подлежащие проверке, установлены в действующем законодательстве.

7.6. Кооператив назначает из числа своих членов или принимает на работу по трудовому договору, обладающих необходимой квалификацией специалистов: бухгалтера, менеджера, юриста и т. д. Указанные работники подчиняются непосредственно Председателю Правления кооператива.

7.7. Председатель Правления кооператива не может быть переизбран досрочно, кроме случая освобождения должности по собственному желанию.

Член Правления кооператива может быть досрочно освобожден от своей должности только по собственному желанию или по решению Правления кооператива.

8. Прекращение деятельности кооператива

8.1. Кооператив по решению общего собрания может быть реорганизован в соответствии с действующим законодательством РФ и законодательством о потребительских кооперативах.




8.2. Ликвидация кооператива производится по решению общего собрания членов кооператива, а также по другим основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. При ликвидации кооператива создается ликвидационная комиссия, которая в установленном порядке помещает в органах печати объявление о ликвидации кооператива, о порядке и сроках заявления кредиторами своих требований, выявляет дебиторов кооператива, составляет промежуточный и ликвидационный балансы, проводит работу по удовлетворению требований кредиторов, выполняет иные функции, возложенные на нее законодательством.

8.4. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения его кредиторов, распределяется между членами кооператива пропорционально размерам их паевых взносов.




8.5. Кооператив считается ликвидированный с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Члены Правления


(А.В. Яковлев)

(С.С. Зырянов)

(С.Н. Старченко)

Прошито и пронумеровано 8 (Восемь) листов

Члены Правления:

 (А.В. Яковлев)
 (С.С. Зырянов)
 (С.Н. Старченко)

Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
ОГРН 5050074000000
ГРН 5050074000000
Экземпляр документа, подлежащий регистрации, хранится в архиве
Зам. Начальника Межрайонной ИФНС России № 5
по Московской области
Подпись 