

Договор № 1  
аренды земельного участка

г. Подольск

"01" ноября 2014г.

Никулин Алексей Александрович, 15.03.1973 года рождения, место рождения: г. Подольск, Московской обл., гражданство: РФ, пол: муж., паспорт серии 46 99 №167615, выдан 3 отделом милиции Подольского УВД Московской обл. 17.03.1999 г., проживающий по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.42а, кв.61, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС №5 по МО, ОГРН 1125074012689, ИНН/КПП 5036123478/503601001, адрес местонахождения: Московская обл., г.Подольск, ул.Февральская, д.35/8, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Директора Геннадия Николаевича Хрячкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 7716 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4, а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи, для многоэтажной жилой застройки.

Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0030321:120 (копия свидетельства о государственной регистрации права на собственность приведена в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для многоэтажной жилой застройки.

Арендодатель разрешает Арендатору осуществлять строительство на передаваемом земельном участке «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом».

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности N 50 АЗН 564697 от 27.05.2014г., выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (тысяча двести) рублей в месяц.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- возводить производственные и иные строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев,

установленных законодательством.

### 3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
  - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
  - осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;
  - соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора.
- Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
  - в течение 5 (пять) календарных дней с момента прекращения действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка;

### 3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

### 3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 5 (пять) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;
- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора. Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

Копия Свидетельства о праве собственности (Приложение № 1).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

**Никулин Алексей Александрович**

Зарегистрирован и проживает по адресу:

Московская область, г. Подольск, ул.

Кирова, д. 42а, кв. 61

Почтовый адрес: 142100, Московская

область, г. Подольск, ул. Февральская, д. 65

ИНН 503607280446

Паспорт серия 46 99 № 167615

выдан 3 отделом милиции Подольского

УВД Московской области 17.03.1999

Арендатор

**ООО «СтройИнвест»**

Юр. адрес: 142100, Московская обл.,

г. Подольск, ул. Февральская д.35/8

ИНН 5036123478 КПП 503601001

ОГРН: 1125074012689

р/с: 40702810640020017029

в ОАО «Сбербанк России»


г. Подольск

БИК-044525225

к/с-30101810400000000225

  
А.А. Никулин

Директор

  
Г.Н. Хрячков



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

Номер регистрационного округа: 50  
Произведена государственная регистрация: договора  
аренды

Дата регистрации: 09.12.2014  
Номер регистрации: 50-50-027/2014-336  
Регистратор: Я.С.ИИИ.А.А. (подпись) (ФИО)



Пронумеровано, скреплено

лист (а, ов)

А.А. Никулин

Директор ООО «СтройИнвест»

Г.Н. Хрячков

