



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Русстройгарант", 140051, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Люберецкий район, п.

полное наименование организации – для

Красково, ул. Чехова, д. 13/2, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2018

№ RU50-22-10546-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**14-ти секционный 9-17-ти этажный жилой дом, корпус 2А по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:9855, 50:22:0010105:9853

строительный адрес:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-10465-2018**, дата выдачи **10.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 2А			
Строительный объем – всего	куб.м.	201546,23	201546,00
в том числе надземной части	куб.м.	188633,25	188634,00
Общая площадь	кв.м.	49950,58	49950,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	221,42	212,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 2А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32977,20	33152,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	779/32977,20	779/33152,80
1-комнатные	шт./кв.м	465/-	465/-
2-комнатные	шт./кв.м	242/-	242/-
3-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34445,21	34392,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция ТП-7 (Площадь здания/количество этажей здания)	кв.м./шт	21,80/1	21,80/1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Корпус 2А</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Наружное освещение	п.м.	860,00	860,00
Ливневая канализация	п.м.	646,00	646,00
Электроснабжение 0.4кВ	п.м.	557,00	557,00
Теплосеть	п.м.	52,00	52,00
Водопроводный ввод	п.м.	23,00	23,00
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	409,00	409,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 2А			
Класс энергоэффективности здания	-	А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.04.2018 (8 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)